

Interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del Comune di Corleone

	Quadro economico approvato con deliberazione della giunta comunale di Corleone n° 25 del 13/02/2026	Progetto Esecutivo	
	IMPORTO LAVORI:		
A ₁	Importo lordo lavori	998.500,00	998.500,00
A ₂	Importo manodopera non soggetti a ribasso	125.859,16	
A ₃	Oneri speciali di sicurezza non soggetti a ribasso	45.500,00	
A ₄	Importo lavori soggetti a ribasso	953.000,00	
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B ₁	spese tecniche - art. 45 d.lgs 36/2023 2%	19.970,00	
B ₂	Spese tecniche di Direzione Lavori	53.500,00	
B ₃	Spese tecniche CSE	26.800,00	
B ₄	Spese tecniche per Collaudo	13.780,15	
B ₅	Oneri su spese tecniche	3.763,21	
B ₆	Oneri per allacciamenti a pubblici servizi	25.000,00	
B ₇	Spese per pubblicità	1.000,00	
B ₈	Spese per accertamenti di laboratorio ed in sito	10.000,00	
B ₉	Oneri conferimento in discarica iva compresa	25.000,00	
B ₁₀	Imprevisti e arrotondamenti	47.673,04	
B ₁₁	IVA su spese tecniche	21.525,54	
B ₁₂	IVA sui lavori 22%	219.670,00	
B ₁₃	IVA su altre spese	18.408,07	
B ₁₄	contributo ANAC	410,00	
B ₁₅	Acquisto software	15.000,00	
B ₁₆	Arrotondomanto	-0,01	
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	501.500,00	
	IMPORTO TOTALE (A+B)		1.500.000,00

Differenze quadro economico pre e post gara			
Descrizione	Quadro economico Pre-gara	Quadro economico post gara	Differenza
Importo dei lavori	998.500,00	730.060,54	268.439,46
IVA sui lavori	219.670,00	160.613,32	59.056,68
Totale economie			327.496,14

	Quadro economico post-gara approvato con determina del Comune di Corleone n° 1583 del 11/09/2026	Progetto Esecutivo	
	IMPORTO LAVORI:		
A ₁	Importo lordo lavori	998.500,00	
A ₂	Importo manodopera non soggetti a ribasso	125.859,16	
A ₃	Oneri speciali di sicurezza non soggetti a ribasso	45.500,00	
A ₄	Importo lavori soggetti a ribasso	827.140,84	
A ₅	A dedurre ribasso del 32,4539 %	268.439,46	
A ₆	Importo lavori	558.701,38	
A ₇	A sommare O.d.S.	45.500,00	
A ₈	Importo lavori aggiudicati (A6+A7)	730.060,54	730.060,54
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B ₁	spese tecniche - art. 45 d.lgs 36/2023 2%	19.970,00	
B ₂	Spese tecniche di Direzione Lavori	53.500,00	
B ₃	Spese tecniche CSE	26.800,00	
B ₄	Spese tecniche per Collaudo	13.780,15	
B ₅	Oneri su spese tecniche	3.763,21	
B ₆	Oneri per allacciamenti a pubblici servizi	25.000,00	
B ₇	Spese per pubblicità	1.000,00	
B ₈	Spese per accertamenti di laboratorio ed in sito	10.000,00	
B ₉	Oneri conferimento in discarica iva compresa	25.000,00	
B ₁₀	Imprevisti e arrotondamenti	47.673,04	
B ₁₁	IVA su spese tecniche	21.525,54	
B ₁₂	IVA sui lavori 22%	160.613,32	
B ₁₃	IVA su altre spese	18.408,07	
B ₁₄	contributo ANAC	410,00	
B ₁₅	Acquisto software	15.000,00	
B ₁₆	Arrotondomanto	-0,01	
	ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA		
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	442.443,32	
	IMPORTO TOTALE (A+B)		1.172.503,86

Importo totale rideterminato	
Importo Totale (A+B)	1.500.000,00
Totale economie da ribasso d'asta	327.496,14
Importo rideterminato al netto del ribasso d'asta	1.172.503,86